

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 219

Karar Özeti:

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi 2188 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesine istinaden Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi sekizinci** maddesinde yazılı bulunan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi 2188 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun Maddesinde gereği hazırlanan, komisyon raporunun müzakeresine geçildi.

Meclisimizin 04/08/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına ilişkin, 05/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

İMAR KOMİSYON RAPORU

1.GİRİŞ:

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olan Medya Mahallesi 2188 Ada 1 numaralı parsel (23.710,78 m²) için talep edilen imar plan değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün teknik raporu ile incelenmiştir.

Talep Özeti:

Mevcut plan: "Lise Alanı" (Emsal:1.00, tüm cephelerde 10 m yaklaşma mesafesi).

Talep Edilen:

12.263,33 m² Lise Alanı

6.492,15 m² İlkokul Alanı

4.955,03 m² Anaokulu Alanı

Tüm birimler için Emsal:1.00, Yençok:18.50 m, yaklaşma mesafeleri 10 m.

Dayanak:

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2025 tarihli 140 sayılı kararı (Nazım İmar Planı revizyonu).

Milli Emlak Dairesi'nin 08.05.2025 tarihli 12455520 sayılı yazısı (tahsis uygunluğu).

2.TEKNİK DEĞERLENDİRME

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B882E690520647E0B41467945BB01DB5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 219

Karar Özeti:

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi 2188 ada 1 numaralı parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesine istinaden Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

A) Mevzuat Uyumu

1. Plan Kademeleri:

- * Nazım İmar Planı (1/5000): "Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı".
- * Uygulama İmar Planı (1/1000): "Lise/İlkokul/Anaokulu Alanı" (Park Alanı eksik).
- * Uyumsuzluk: Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6(2) gereği, alt kademe planın üst kademeye uyumu zorunludur. Park Alanı fonksiyonu eklenmelidir.

2. Eğitim Tesis Tanımı:

- * Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4(ü) kapsamında talep, "eğitim tesisleri alanı" tanımına uygundur.

3. Parsel ve Yapılaşma Koşulları:

- * Emsal ve Yaklaşma Mesafeleri: Değişiklik yok (1.00 emsal, 10 m mesafe).
- * Yükseklik (18.50 m):

Yol genişliklerine göre kat sınırları: 10 m yol: 3 kat, 12 m yol: 4 kat, 20 m yol: 6 kat, 30 m yol: 10 kat.

4. Parsel Bölünmesi

3. KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yapılan incelemeler neticesinde:

1. Olumlu Yönler:

Talep, nazım plan kararları ve eğitim tesisi tanımına uygundur.

Milli Emlak onayı ve tahsis amacıyla uyumludur.

Karar: Komisyon üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin onayına arz ederiz, Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan müzakere sonucunda; Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi 2188 ada 1 numaralı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin İmar Komisyonu Raporu doğrultusundakabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B882E690520647E0B41467945BB01DB5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.08.2025
Karar No : 219

Karar Özeti:

Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesi 2188 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesine istinaden Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B882E690520647E0B41467945BB01DB5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

