

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07.08.2025  
Karar No : 218

**Karar Özeti:**

Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 2139 ada 1 ve 2 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde istinaden Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

Gündemin yirmi yedinci maddesinde yazılı bulunan, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 2139 ada 1 ve 2 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde istinaden komisyon raporuyla birlikte görüşülmesine geçildi.

Meclisimizin 04/08/2025 tarihli toplantısında 195 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına ilişkin, 05/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

**İmar Komisyon Raporu**

GİRİŞ: Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olan Talaytepe Mahallesi 2139 Ada 1 ve 2 numaralı parseller için talep edilen imar plan değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün teknik raporu ile incelenmiştir.

**Talep Özeti:**

- 2139 Ada 1 Parsel (4.769,85 m<sup>2</sup>): "İlkokul Alanı"ndan "Ortaokul Alanı"na dönüştürülmesi talebi.
- 2139 Ada 2 Parsel (8.101,61 m<sup>2</sup>): Fonksiyonunun korunarak "İlköğretim Alanı" olarak devam etmesi.
- Değişiklik Gerekçesi: Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2025 tarihli 138 sayılı kararı ile nazım imar planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak revize edilmesi.

**TEKNİK DEĞERLENDİRME**

**A) Mevcut Plan Durumu**

·Parseller, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında: Emsal: 1.00 - Yükseklik (Yençok): 18.50 metre - Yaklaşma Mesafeleri: 7 m ve 15 m yollardan 10 m.

**B) Uygunluk Analizi**

**1. Nazım Plan Uyumu:**

- o Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nin 138 sayılı kararı ile "Eğitim Tesis Alanı" statüsü kazanmıştır.
- o Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6(2) uyarınca üst kademe plan kararlarına uyum sağlanmıştır.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** F7967424C74A431090FADD81D4EA2E99

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07.08.2025  
Karar No : 218

**Karar Özeti:**

Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 2139 ada 1 ve 2 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde istinaden Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

**2. Standartlar ve Yönetmelikler:**

- o Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4(ü): Eğitim tesisleri alanı tanımına uygundur.
- o Nüfus Bazlı Alan Büyüklüğü: Kayapınar nüfusu (400.000+) için ortaokul alanı standardı 6.000-10.000 m<sup>2</sup> olup, parsel büyüklükleri bu aralıktadır.

**3. Yapılaşma Koşulları:**

- \* Emsal ve yaklaşma mesafelerinde değişiklik öngörülmemektedir.
- \* Yükseklik (18.50 m):
- \* 7 m yol genişliği için 2 kat, 15 m yol genişliği için 5 kat sınırı (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 9).
- \* Mimari Estetik Komisyonu kararı gereklidir (Aynı Yönetmelik Madde 7).

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Yapılan incelemeler neticesinde:

- Talep, üst kademe plan kararlarına, mevzuata ve teknik standartlara uygundur.
  - 2139 Ada 1 Parsel için "Ortaokul Alanı" fonksiyon değişikliği, 2139 Ada 2 Parsel için mevcut statünün korunması kabul edilebilir.
  - Karar: Komisyon üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Meclisin onayına arz ederiz. Denilmektedir

**Meclisimizce yapılan müzakere sonucunda;** Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 2139 ada 1 ve 2 numaralı parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin İmar Komisyonu Raporu doğrultusundakabulüne, Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** F7967424C74A431090FADD81D4EA2E99

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

