

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 37

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, gündemin **onuncu** maddesinde yer alan ve Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinden geçen hatlara ilişkin kamu yararı kararı alınan ve kamulaştırma ile irtifak hakkı kurulan 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonunca düzenlenen 23.01.2026 tarihli raporda;

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesinden geçen 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154 kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; yerel yönetimlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında, kentlerin planlı, sağlıklı ve sürdürülebilir gelişimini sağlamakla görevli olduğu, bu kapsamda kentsel altyapı yatırımlarının imar planlarıyla bütünlük içinde ele alınmasının belediyelerin asli yetki ve sorumluluk alanı içinde yer aldığı esas alınmıştır.

Söz konusu enerji iletim hatlarının Kayapınar ilçesinde M44A07C2B, M44A08D1A, M44A07C1C, M44A07C1D, M44A07D3B ve M44A07C4A index numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına isabet ettiği, mevcut planlarda söz konusu alanların “Rekreasyon Alanı”, “Gelişme Konut Alanı”, “Lise Alanı”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDÇK)”, “Resmi Kurum Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol” fonksiyonlarında yer aldığı görülmüştür.

İnceleme kapsamında; Diyarbakır 3 – Diyarbakır 4 Enerji İletim Hattının trafo merkezine giriş noktasında direk yerinin değişmesi nedeniyle mevcut güzergâhın kaldırılarak yeni güzergâhın plana işlendiği, enerji iletim hatlarının plan sınırları içerisinde konut alanı, tarımsal nitelikli konut alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, eğitim

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 286E0C2AFFC54B7FA0820950C7CB2A2A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 37

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

alanı, park alanı, rekreasyon alanı, yol alanı ve özel su havzası fonksiyonlarından geçtiği tespit edilmiştir. Enerji iletim hatlarına ilişkin olarak Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından alınan kamu yararı kararları ve Bakanlık onayları doğrultusunda kamulaştırma ve irtifak hakkı tesis işlemlerinin yürütüldüğü, plan değişikliğinin bu yatırımların yerel planlama kararlarıyla uyumlu hale getirilmesini amaçladığı değerlendirilmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin plan notlarında;

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda can ve mal güvenliğinin esas alınması,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uygun uygulama yapılması,
- Belediyenin planlama yetkisi çerçevesinde ilgili kurumlarla teknik koordinasyon sağlanması,
- Plan hükümlerinde yer almayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ile ilgili mevzuat hükümlerinin uygulanması öngörülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

- 3194 sayılı İmar Kanunu,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği,
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,
- Üst ölçekli plan kararları,

• Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ilkeleri ile uyumlu olduğu, yerel yönetimlerin planlama yetkisi ve kentin gelişimine yön verme sorumluluğu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu çerçevede; kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabul edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. İşbu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine sunulur.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 286E0C2AFFC54B7FA0820950C7CB2A2A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 37

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda, kentimizin enerji altyapısının güçlendirilmesi, kamu hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve planlı kentleşme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, 154 kV Diyarbakır 4 – Diyarbakır 1, 154 kV Karacadağ OSB - Diyarbakır 4 ve 154kV Diyarbakır 3 - Diyarbakır 4 Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi OrhanYEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 286E0C2AFFC54B7FA0820950C7CB2A2A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

