

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 07.08.2025  
Karar No : 217

**Karar Özeti:** Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi'nde 2480 ada 1 numaralı parsel için imar plan değişikliğine ilişkin talebin, komisyon raporu doğrultusunda Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

Gündemin **yirmi altıncı** maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonu havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önerisi olan, Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi'nde 2480 ada 1 nolu parsel için imar plan değişikliği konusuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimizin 04/08/2025 tarih ve 194 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına ilişkin, 07/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Giriş:** Bu rapor, 2480 Ada 1 No.lu parselin malikleri Süleyman yazıcığlu ve müştereklerinin 03.07.2025 tarih ve 24887 sayılı dilekçeyle yaptığı başvuru üzerine, Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi'nde 2480 ada 1 nolu parsel için imar plan değişikliği konusunu değerlendirmektedir.

**Değerlendirme:** Komisyonumuz, 28.08.2024 tarih ve 23154 sayılı başvuru ile sonuçlanan imar plan değişikliği dosyasını incelemiş ve önceki işlevine geri dönüştürülmesi talebini değerlendirmiştir. Kayapınar ilçesi Medya mahallesi sınırları dahilinde bulunan 2480 ada 1 no.lu parselin denk geldiği alan tek el bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında kuzey cephesi park alanı, güney cephesi ise Ticaret alanı, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Ticaret alanı planlı olup yaklaşma koşulları Emsal:1.75 yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlanmıştır. Komisyonumuzca, yapılan değerlendirme sonucu 2480 ada 1 no.lu parselin emsal değerinin 1.75'ten 0.60'a düşürülmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür.

**Sonuç ve Öneriler:** Komisyonumuz, imar planının emsal 0.60 ve yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olacak şekilde önceki işlevine geri dönüştürülmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olduğunu karara bağlamıştır. Değişikliklerin meclis onayına sunulması, meclis onayından geçmesi halinde uygulanması için gerekli işlemlerin başlatılması önerilmektedir. Meclisin onayına arz ederiz. Denilmektedir.

**Meclisimizce yapılan müzakere sonucunda;** Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi'nde 2480 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin **İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda KABULÜNE** Adalet ve Kalkınma

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** ECCE8CE27E7145DFA8E4624B2D3DDF49 **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 8  
**Birleşim :** 4

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.08.2025  
**Karar No :** 217

**Karar Özeti:** Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi'nde 2480 ada 1 numaralı parsel için imar plan değişikliğine ilişkin talebin, komisyon raporu doğrultusunda Adalet ve Kalkınma partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

partisi meclis üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** ECCE8CE27E7145DFA8E4624B2D3DDDF49 **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

