



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :162

Karar Tarihi :13.06.2025

Kararın Özü :Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsisli ilimiz Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Cami Alanı iken, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası pin (UİP:211093098) olarak alınan, Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-51680910-105.03-249762 sayılı yazısı ve 13.06.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249762 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsisli ilimiz Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Cami Alanı iken, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası pin (UİP:211093098) olarak alınan, Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- 1/100.000 ölçekli Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Çevre Düzeni Planında parselin Kentsel yerleşik Alan sınırında kaldığı,
- Tapu alanı büyüklüğünün 2781,82 m² olduğu,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı fonksiyonunda bulunduğu
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı fonksiyonunda bulunduğu ve yapılaşma koşullarının ise Emsal:1 yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10'ar metre olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliği gerekçesinin cami kible yönünün sağlanabilmesi için meri plandaki yapılaşma koşullarının kaldırılması gerektiği olarak belirtildiği,
- Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu değişiklik dosyasının kabulüne karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 13 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne** karar verildi.

Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.

Merve UTLU
Katip

Hariza ÖNEN
Katip



5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesine göre oylama yapıldı