

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 21

Karar Özeti:

komisyon raporu doğrultusunda ilçemiz, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi birinci** maddesinde yer alan, Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih ve 314 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; ilçemiz, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin konu, İmar Komisyonu esas olmak üzere diğer ilgili komisyonların müşterek raporu doğrultusunda görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunda;

**İMAR KOMİSYONU VE DİĞER İLGİLİ KOMİSYONLARIN
MÜŞTEREK RAPORU**

Konu: Kayapınar ilçesi, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 numaralı parseller – İmar Planı Değişikliği Talebi
Tarih: 07.01.2026

Kayapınar Belediyesi Aralık ayı olağan meclis gündemlerinden biri olan ve Belediye Meclisinin kararıyla İmar Komisyonu esas olmak üzere ilgili diğer komisyona havale edilen; mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli bulunan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Barış Mahallesi'nde yer alan 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parsellerle ilgili imar planı değişikliği talebi, İmar Komisyonu esas alınarak müşterek komisyonlarca değerlendirilmiştir. Dosya kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik rapor incelenmiştir.

MEVCUT PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parseller:

- 25303 ada 1 parsel:
- 7.000 m²
- Fonksiyon: Anaokulu Alanı
- E:1.00
- Yençok: 15.50 m
- Tüm cephelerde yapı çekme mesafesi: 10 m
- 25303 ada 2 parsel:

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7570BCF6D126450189310B127979D1B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 21

Karar Özeti:

komisyon raporu doğrultusunda ilçemiz, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** , oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

- 25.700 m²
- Fonksiyon: İlkokul Alanı
- E:1.00
- Yençok: 15.50 m
- Çekme Mesafeleri:
- 15 m yola bakan cephede: 10 m
- 10 m yola bakan cephede: 40 m
- Güney: 25 m
- Kuzey: 10 m
- 25303 ada 4 parsel:
- 25.700 m²
- Fonksiyon: Ortaokul Alanı
- E:1.00
- Yençok: 15.50 m
- Çekme Mesafeleri:
- 15 m yola bakan cepheler: 10 m
- Kuzey: 25 m
- 10 m yola bakan cephe: 40 m

TEKLİF PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ

Teklif imar planı değişikliği ile;

- 25303 ada 1 parsel:
- Fonksiyon korunarak, çekme mesafeleri değiştirilmeden
- Yençok 18.50 m talep edilmiştir.
- 25303 ada 2 ve 4 parseller:
- Mevcut fonksiyonlar (İlkokul – Ortaokul) korunarak
- Emsal değerleri değiştirilmeden

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 7570BCF6D126450189310B127979D1B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 21

Karar Özeti:

komisyon raporu doğrultusunda ilçemiz, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** , oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

- Yençok 18.50 m talep edilmiştir.
- Batı cephesinde yapı çekme mesafesi 10 m olarak belirlenmiş, diğer çekme mesafeleri korunmuştur.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK DEĞERLENDİRMESİ

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yol genişliğine göre kat adetleri ve eğitim yapılarına ilişkin özel hükümleri gereği, kat yükseklikleri mimari estetik komisyon kararı ile belirlenebilir niteliktedir.
 - Eğitim tesis alanları için planlarda öngörülen Yençok değeri 15.50 m olmakla birlikte, teknik ve mimari ihtiyaçlar doğrultusunda farklılık oluşturulması mevzuata uygundur.
 - Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereği değişiklik;
 - Plan bütünlüğünü bozmadığı,
 - Kamu yararı taşıdığı,
 - Sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşürmediği
- için uygun görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Teknik rapor, plan hükümleri, mevcut fonksiyonlar, Milli Eğitim Bakanlığının eğitim yatırımı ihtiyacı ve ilgili mevzuat birlikte değerlendirilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar Komisyonu esas olmak üzere diğer ilgili komisyonların müşterek görüşleri doğrultusunda;

Teklif edilen plan değişikliği ile emsal artışı yapılmadığı,

Mevcut fonksiyonların (Anaokulu, İlkokul ve Ortaokul Alanı) aynen korunduğu,

Nüfus ve yapı yoğunluğunu artırıcı herhangi bir düzenleme içermediği,

Talep edilen Yençok: 18.50 metre değerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu,

Plan değişikliğinin plan bütünlüğünü bozmadığı,

Sosyal ve teknik altyapı standartlarını olumsuz etkilemediği,

Kamu yararı taşıdığı,

Alanların eğitim yatırımı amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğu,

Jeoteknik koşulların yapılaşma aşamasında sağlanması kaydıyla teknik açıdan uygun olduğu,

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7570BCF6D126450189310B127979D1B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 21

Karar Özeti:

komisyon raporu doğrultusunda ilçemiz, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 No.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** , oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

İmar Komisyonu esas alınarak müşterek komisyonlarca tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 numaralı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulünün uygun olduğu, İmar Komisyonu esas alınarak müşterek komisyonlarca hazırlanan raporumuzun Belediye Meclisine sunulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu esas olmak üzere diğer ilgili komisyonların müşterek raporu doğrultusunda, ilçemiz Barış Mahallesi 25303 ada 1, 2 ve 4 numaralı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi OrhanYEŞİL'in çekimser oyuna karşılık, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7570BCF6D126450189310B127979D1B7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

