

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2025
Karar No : 153

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, **Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 No.lu parsel**e yönelik hazırlanan **1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi beşinci** maddesinde yazılı bulunan imar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önerisi olan Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 No.lu parsel e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar Komisyon Üyesi Murat ASLAN mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 No.lu parsel için imar planı değişikliği talebi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanmış ve Kayapınar Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı gündem maddesi olarak görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 parselde 2.781,82 m² büyüklüğündeki alanda mevcut “Cami Alanı” fonksiyonunun korunarak caminin kible yönünün sağlanabilmesi için yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1542 ada 1 numaralı parsel ile ilgili imar planı değişikliği talebi dosyası değerlendirilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 02.05.2025 tarihli teknik raporu incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “Cami Alanı” olarak tanımlı olduğu, talep edilen değişikliğin cami fonksiyonunu koruyarak yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesini içerdiği görülmüştür.
- Teknik raporda, cami alanının yapılaşma mesafelerinin Emsal: 0,80 ve 1,00 aralığında olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olarak planlandığı belirtilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi’ne göre yapılan değerlendirmede, önerilen değişikliğin sosyal ve teknik altyapı hizmetlerini bozmayacağı, kamu yararı açısından uygun olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuz, Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 parselde önerilen imar planı değişikliği talebini incelemiş ve talebin uygun olduğuna kanaat getirmiştir. Söz konusu parselde cami fonksiyonunun korunarak yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesi, caminin kible yönüne uygun hale getirilmesi açısından yerinde bir talep olarak

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6B223CEBFC244167816122CA5447AF8E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2025
Karar No : 153

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, **Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

değerlendirilmiştir. Söz konusu önerimizin oylanmak üzere Belediye Meclisine sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.

37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda, **Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Emine AKIN
Katip Üye

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6B223CEBFC244167816122CA5447AF8E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

