|  |  |
| --- | --- |
| NO | **YAPI MÜTEAHHİTİ** |
| 1 | Belediye Başkanlığına Hitaben Dilekçe |
| 2 | İmar Durumu (Son 6 Ay İçerisinde Alınmış Ve İlgili Belediyesince Onaylı |
| 3 | Aplikasyon Krokisi (Son 6 Ay İçerisinde Alınmış Ve Kadastro Veya Lihkab Onaylı Olacak) |
| 4 | Tapu Belgesi Ve Tapu Kaydı (Son 1 Ay Tarihli) |
| 5 | İnşaat Sözleşmesi (Arsa Sahibi Ve Yapı Müteahhitti Arasında Noter Onaylı) |
| 6 | Vekâletname (Müteahhitlik Vekâletnamesi, Yapı Denetim Vekâletnamesi) |
| 7 | Müteahhit Taahhütnamesi (Noter Onaylı) |
| 8 | Yapı Müteahhitti İle İlgili Evraklar |
|  a) | Şirketler İçin: Oda Sicil +Faaliyet Belgesi, İmza Sirküsü, Sicil Gazete Fotokopisi |
|  b) | Kooperatifler İçin: İmza Sirküsü, Karar Defteri, Yetki Belgesi |
|  c) | Şahıslar İçin: Ticaret Odası Kayıt Belgesi +İmza Beyanı |
| 9 | Vergi Dairesi Levhası Fotokopisi  |
| 10 | Arsa Beyannamesi (Rayiç Bedeli) |
| 11 | Müteahhit Ve Arsa Sahibi İçin (İkametgâh, Kimlik Fotokopisi) |
| 12 | Projeler |
|  a) | Ydk Onaylı Mimari Proje (5 Takım+Cd) |
|  b) | Ydk Onaylı Statik Proje (Hesapları İle Birlikte 5 Takım+Cd+İş İskelesi Projesi) |
|  c) | Ydk Onaylı Elektrik Projesi (5 Takım+Cd+ Paratoner Projesi) |
|  d) | Ydk Onaylı Mekanik Tesisat Projesi (5 Takım+Cd),(Sıhhi Tesisat, Isıtma, Asansör Uygulama, |
|   | Havuz, Sığınak Havalandırma Ve Yangın Tesisat) |
|  f) | Ydk Onaylı Zemin Etüt Raporu Ve Geoteknik Raporu (jeoloji Mühendisi İkametgah, imza beyanı) |
| 13 | Harita Dosyası ((Proje Müellifi+Fenni Mesul İçin ) Oda Sicil Kayıt belgesi, Oda Tip Sözleşmesi, İmza Beyanı, İkametgah, Ve Cd) |
| 14 | Parselin Uygun Ölçekteki Plankotesi (Hafriyat Hesabı İçin Serbest Hart. Bürolarınca Onaylı) |
| 15 | Şantiye Şefi (İkametgâh, Noter Onaylı Sözleşme, Oda Sicil Belgesi ve İmza Beyanı ) |
| 16 | Proje Müellifleri (Sicil Durum Belgesi, İmza Beyanı, İkametgâh,SİM ,SMM,İTB,Taahütname) |
| 17 | Müteahhitlerin Çalıştıracağı Ustaların Sertifika Belgeleri (Demirci+ Kalıpçı+Elektrik ustası ) |
| 18 | Hafriyat Toprağa Taşıma Ve Kabul Belgesi (Büyükşehir Belediyesi) |
| 19 | Adres Tespiti (Kayapınar Belediyesi) |
| 20 | Diskiden Altyapı Yazısı |
| 21 | Hazır Beton Sözleşmesi |
| 22 | Yapı Müteahhitti Yetki Belgesi |
| 23 | Karayolu Geçiş Yolu İzin Belgesi (Karayolu İle Bağlantısı Olan Yerler İçin Geçerlidir) |
|   | **YAPI DENETİM YASASI GEREĞİ İSTENEN BELGELER** |
| 24 | Yapı Denetim Kuruluşu İzin Belgesi  |
| 25 | Yapıya İlişkin Bilgi Formu (Yibf Formu Aslı) |
| 26 | Yapı Denetim Kuruluşu İle Mal Sahibi Arasında Yapı Denetim Sözleşmesi(Ek-5 Form-4) |
| 27 | Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi Üstlendiğine Dair Taahhütname (Ek-5 Form-3) |
| 28 | Yapı Denetim Kuruluşun İmza Sirküleri |
| 29 | Ydk’ nın Yapılacak Yapı İçin Görevlendirdiği Denetçi Elemanların |
|   | İkametgâh Belgeleri +Denetçi Belge Fotokopileri +İmza Beyanı |
| 30 | Proje Kontrol Formu |
| 31 | Yapı Denetim Bedelinin İlk Taksitini Yatırıldığına Dair Banka Dekontu +Damga Vergisi (Aslı) |

|  |  |
| --- | --- |
| ADA:  | PARSEL: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HAZIRLAYAN | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |