

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak imarlı Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 No.lu parselin yapılaşma koşullarının Emsal: 1.75, Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek **onaylanmasına**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **yirmi beşinci** maddesinde yazılı bulunan İmar Komisyonuna havale edilen Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 No.lu parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı tarafından komisyon raporunun sunulması istendi. İmar Komisyon Üyesi İlyaz YÜKSEL mecliste söz alarak komisyon raporunu aynen okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kayapınar Belediyemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Hamit TEKİN adına kayıtlı olan Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 numaralı parseli ilişkin 31.12.2024 tarihinde verdiği dilekçe ile plan değişikliği talep edilmiştir. Kayapınar Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mart ayı olağan toplantısı gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 numaralı parseli ilişkin plan değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 1408 ada 1 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre **"Parselin bir kısmı Ticaret Alanı (Emsal: 1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre) ve bir kısmı Park Alanı"** olarak planlanmıştır.

Söz konusu parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinde, Ticaret Alanı olarak korunmakla birlikte yapılaşma koşullarının;

Emsal: 2.00

Yençok: [Talep edilen değer belirtilmemiş] ,

Yapı yaklaşma mesafeleri: Tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parsel, Üçkuyular Bölgesi Uygulama İmar Plan Revizyonu kapsamında bulunmaktadır.

Aynı bölgede bulunan 2447 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde emsal değeri 1.75 olarak belirlendiği gözlemlenmiştir. Yine söz konusu parseli yakın bölgede bulunan 2480 ada 1 nolu parselin emsal değerinin 1.75 olarak onaylandığı görülmektedir.

Komisyon önerisi: Yapılan değerlendirme sonucunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak imarlı 1408 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının;

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7FBCD39247AF4FB7863B4896FB527100

1
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2025
Karar No : 86

Karar Özeti:

Komisyon raporu doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak imarlı Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 No.lu parselin yapılaşma koşullarının Emsal: 1.75, Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek **onaylanmasına**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Emsal: 1.75

Yapı yaklaşma mesafeleri: Tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.

Söz konusu önerimizin oylamak üzere Belediye Meclisi'ne sunulması komisyonumuzca önerilmektedir.Belediye Meclisine onayına arz ederiz.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine hitaben komisyon raporuna ilişkin lehte ve ve aleyhte görüş belirtenin olup olmadığı soruldu. Lehte ve aleyhte görüş belirten olmadığı görüldükçe meclis oylamasına sunuldu.

36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan oylama sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak imarlı **Talaytepe Mahallesi 1408 ada 1 No.lu parselin yapılaşma koşullarının Emsal: 1.75, Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendi ile aynı yönetmeliğin 14. maddesine istinaden, yapılan işaretli oylama neticesinde, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL red oyu kullanarak, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7FBCD39247AF4FB7863B4896FB527100

2
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

